

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződő felek között kezizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.

A kölcsönszerződés alapján az Expressz Zálog Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.

2. A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított becsértéke.
3. A zálogjegy a Ptk. 5:89.§(6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek a kibocsátója a Hitelező és amelynek birtokosa a Hitelezővel szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése ellenében a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
4. A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre ("elzálogosítás napja").
5. A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott, az adós tulajdonában lévő zálogtárgyon kezizálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni és a zálogjog megszűnéskor visszaadni. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kezizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített becsértékéig terjed.
6. Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetemény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza. A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. A szerződés meghosszabbítható, feltétele a hirdetemény alapján felmerült díjtételek megfizetése. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés hosszabbításáról az ezt követő időszakban a szerződésre a hosszabbítás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
7. A Hitelező vállalja, hogy a szerződés lejáratát utáni türelmi idő alatt az értékesítésre nem kerül sor. A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetemény útján értesíti az adóst.
8. A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy a türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésén felüli összegét az adósnak kiadja.
9. Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.
10. A Hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. - Központi levélcím: 1534 Budapest Postafiók: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webím: <http://felugyelet.mnb.hu>) A Hitelezővel szemben a panaszügyben az adós a felügyeleti

hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó - a zálogfiókban kifüggesztett - hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.