

# ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

**Expressz Zálog Zrt.** Pécs, Citrom u. 2-6. [www.exz.hu](http://www.exz.hu)

Hatályos: 2018. szeptember 15-től

Az Expressz Zálog Zrt. (székhelye: 7621 Pécs, Citrom u. 2-6., levelezési cím: Expressz Zálog Zrt. 7621 Pécs, Citrom u. 2-6. fsz. 26.), a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének, mint felügyeleti hatóságnak az H-EN-I-1383/2012 számú engedélye alapján végez záloghiteli tevékenységet.

Az Expressz Zálog Zrt. felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, <http://felugyelet.mnb.hu>).

A kölcsön célja:	Kézizálog, mint kölcsönbiztosíték átadása mellett nyújtott, azonnal igénybe vehető hitel.
Zálogjegy:	A Zálogjegy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:89. § (6) bekezdése és 6:565. § (5) bekezdése alapján bemutatóra szóló, átruházható, nem sorozatban, és nem nyilvánosan forgalomba hozott értékpapír.
Zálogtárgy:	A Zálogház által elfogadható kézizálog tárgya olyan értékálló, kiskereskedelmi forgalomba hozatalra vagy zálogkezelésre alkalmas nemesfém tárgy, műtárgy lehet, amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható. A zálogkölcsönnyújtás a felkínált vagyontárgyra tekintettel történik és a zálogkölcsön összege a zálogtárgy értékéhez igazodik. A kölcsön fedezete az átvett zálogtárgy. A zálogtárgy átvétele közérdekből vagy gazdasági érdekből megtagadható vagy feltételhez köthető!
Kölcsönfelvevők köre:	Ügyfélnek – ha az Üzletszabályzat másképpen nem rendelkezik – a zálogjegyként megtestesülő Szerződés esetében a zálogjegy birtokosa, nevesített Szerződés esetében pedig az a jogi személy vagy természetes személy minősül, amelynek/akinek részére a Zálogház pénzügyi szolgáltatást nyújt.
Becsérték:	A Zálogház ajánlja meg a becsértéket, és az Ügyfél elfogadásával válik a Szerződés részévé. A becsérték megállapításáért a Hitelező abban az esetben sem jogosult díjazásra, ha szerződéskötésre nem kerül sor.
Teljes hiteldíj mutató (THM):	A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve, a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti.
Kölcsön összege:	Minimum 1.000,- Ft, maximum 1.500.000,- Ft és egyik esetben sem haladhatja meg az adott zálogtárgy becsértékének maximum 70 %-át.
Kölcsön futamideje:	Hirdetmény határozza meg, standard futamidő 30, 60, 90 nap.
Kamat:	Hirdetmény határozza meg. A folyósított kölcsönösszeg után, a folyósítás napjától az adós fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra a Zálogház kamatot számít fel. A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra, és megfizetése lejáratkor, hosszabbításkor (a hitel visszafizetésekor) esedékes.
Kezelési díj:	Hirdetmény határozza meg. Mértéke a hitel %-ában kerül meghatározásra, egyszeri díj, Hirdetményben foglaltaknak megfelelően folyósításkor, vagy kiváltáskor, hosszabbításkor, szerződésmódosításkor esedékes.
Kölcsön folyósítása:	A folyósítás készpénzben és átutalással is kérhető.
Előtörlesztés:	Előtörlesztés bármikor lehetséges az üzletszabályzat szerinti feltételekkel, előtörlesztési díjat Hirdetmény határozza meg.
Hosszabbítás:	A hosszabbítás díját Hirdetmény határozza meg. A zálogjegy több alkalommal is meghosszabbítható, a hosszabbítás feltétele az addig felmerült díjtételek megfizetése.
Zálogtárgy kiváltása:	A futamidő lejáratakor vagy a türelmi időn belül a zálogjegy leadása és a kölcsön és díjtételei megfizetése ellenében történhet.
Késedelmi kamat:	A zálogtárgynak a futamidő lejáratának napját követően történő kiváltása vagy hosszabbítás esetén a kamaton felül késedelmi kamat kerül felszámításra a lejárat napjától kezdődően a zálogtárgy kiváltásáig/hosszabbításáig, megfizetése a kiváltáskor/

	hosszabbításkor esedékes.
Tárolási díj:	Hirdetmény határozza meg, ismétlődő díj. A zálogtárgy tárolásáért, őrzéséért a futamidő lejáratának napjától a zálogtárgy kiváltásáig, hosszabbításáig, ill. értékesítéséig tárolási díj kerül felszámításra; megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor/hosszabbításkor esedékes.
Késedelmes kiváltási díj:	Hirdetmény határozza meg, egyszeri díj. A futamidő lejáratának napját követően történő kiváltása esetén késedelmes kiváltás díj kerül felszámításra. Mértéke a hitel %-ában kerül meghatározásra, egyszeri díj. Hosszabbítás esetén nem kerül felszámításra.
Türelmi idő:	Valamennyi futamidőnél minimum 30 nap. A lejárat napját követően a 30 nap türelmi időn belül kiváltható, vagy meghosszabbítható a zálogjegy, valamennyi futamidőben és türelmi időben addig felmerült díjtételek megfizetése.
Kényszerértékesítés:	A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal a szerződés szerint érintett fiókban kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Ennek során az ármegállapítás értékesítési költséggel megemelt kényszerértékesítési ár figyelembevételével történik. Az értékesítés megtörténte után a zálogjegy birtokosának csupán a zálogtartozáson felül esetleges többletbevétel (az eladási ár és a lejárt tartozás, valamint a felmerült összes költség különbözete) összegére lehet igénye, mely az értékesítés napjától számított 5 éven belül a Ügyfelet illeti meg.
Kölcsön kondíciói:	A felszámítható díjak mértékét, a kölcsön futamidejét, egyéb adatot a Hirdetmény határozza meg A díjak számításának alapja minden esetben a folyósításra/meghosszabbításra kerülő hitel összeg.
Kölcsön kondícióinak módosítása:	A díjtételek változása a díjmódosítás után megkötött ügyletekre terjed ki.
Igényléshez szükséges dokumentumok:	A 2017 évi LIII. a törvény pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.), valamint az MNB 24/208 (VII.5.) sz. ajánlása kézzzálog fedezete mellett történő pénzkölcsön-nyújtásáról alapján kötelező a személyazonosság ellenőrzése: "A Pmt. rendelkezései alapján a <b>hárommillió-hatszáz ezer forintot el nem érő</b> ügyleti megbízás esetén a szerződéskötéskor a zálogkölcsönt nyújtó rögzíteni köteles a természetes személy családi és utónevét, születési helyét és idejét, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nevét, rövidített nevét, székhelyének, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyenrel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címét (adatrögzítési kötelezettség), valamint a megbízás tárgyát és összegét. A zálogkölcsönt nyújtó továbbá kérheti a Pmt. 7. § (3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását." "A zálogkölcsönt nyújtó köteles lefolytatni az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a <b>hárommillió-hatszáz ezer forint összeghatárt elérő vagy meghaladó</b> készpénzes ügyletek esetén az ügyleti megbízás teljesítésekor, illetőleg akkor is, ha több ügyleti megbízás együttes értéke eléri ezen összeghatárt. Utóbbi esetben az átvilágítást azon ügyleti megbízás elfogadásakor kell végrehajtani, amellyel az ügyleti megbízások együttes értéke eléri a hárommillió-hatszáz ezer forintos összeghatárt." A zálogkölcsönt nyújtó köteles megtagadni a szerződés megkötését, illetőleg az ügyleti megbízás teljesítését, ha nem tudja végrehajtani a jelen pontban részletezett ügyfélátvilágítási intézkedéseket.
Üzletszabályzat:	Az Expressz Zálog Zrt. Általános Üzletszabályzata a zálogfiókban, honlapon ( <a href="http://www.exz.hu">www.exz.hu</a> ) ingyenesen megtekinthető.
Hirdetmény:	A hirdetmény tartalmazza a zálog kondíciókat, díjakat, futamidőket egyéb a záloghitelhez kapcsolódó legfontosabb tudnivalókat.
<p>A kamat összegének meghatározása:</p> <p>A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra.</p> <p>A kamat összegének megállapítása a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:</p> <p><u>Mindenkori tőke x naptári napok száma x kamatláb (%)</u></p> <p>365 x 100</p>	

A zálogjegy elvesztése, eltulajdonítása, esetén fizetendő eljárási díj:	A zálogjegy elvesztése, vagy eltulajdonítása esetén az eljárás díja a folyósított záloghitel 10%-a.
Postai zálogrendezés:	Díjtalan.
Visszatartási kérelem díja:	Hirdetmény tartalmazza. A visszatartási kérelem a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítása, amely alatt a zálogtárgy nem kerül értékesítésre.

### Reprezentatív példa, standard kondícionál:

A kiszámított díjak összege eltérhet a zálogprogramban alkalmazott kerekítések és a futamidő, türelmi idő napi kamatszámítás miatt, amennyiben a lejárat napja munkaszüneti napra esik. Egyes zálogfiókokban a díjak mértéke eltérhetnek, részletesen a kifüggesztett **Hirdetmény** a Zálogdíjakról tartalmazza. Kedvezmények (pl.: V.I.P. kártyás kedvezmények, vagy akciós hirdetmények) lehetségesek, ezekről a Hirdetmény a Zálogdíjakról a zálogfiókban kerül kifüggesztésre.

Futamidőben felszámítható díjak:			
Futamidő:	30 nap	60 nap	90 nap
Kölcsön:	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj:	1,800%	3,580%	5,320%
Kamat:	11,500%	11,500%	11,500%
Kifizetett összeg:	39 280 Ft	38 568 Ft	37 872 Ft
Hitel teljes díja lejárat dátumán:	1 098 Ft	2 188 Ft	3 262 Ft
Fizetendő teljes összeg:	40 378 Ft	40 756 Ft	41 134 Ft
THM mértéke:	39,85%	39,88%	39,80%
Hosszabbítás mértéke, költsége:			
Hosszabbítási díj:	3,60%	3,60%	3,60%
Hosszabbítás teljes díja futamidő lejáratának napján (A hosszabbítás feltétele az addig felmerült díjtételek megfizetése):	2 538 Ft	3 628 Ft	4 702 Ft
Türelmi időben felszámolható díjak, 30 napos türelmi idő utolsó napján:			
Késedelmi kamat:	20,25%	20,25%	20,25%
Tárolási díj (2,9% 15 naponta):	5,80%	5,80%	5,80%
Késedelmes kiváltási díj:	0,50%	0,50%	0,50%
Hitel teljes díja türelmi idő lejárat napján:	43 942 Ft	44 320 Ft	44 698 Ft